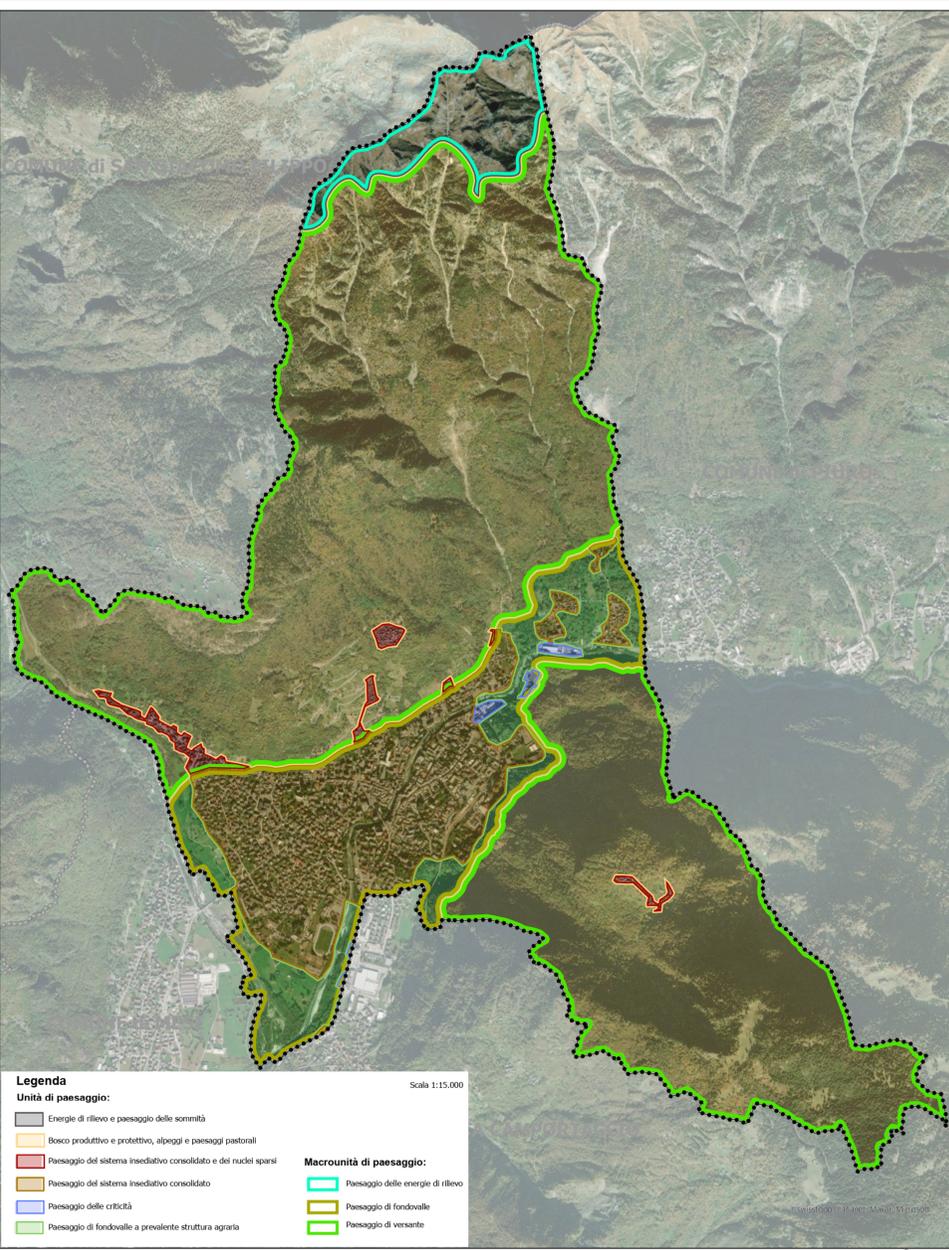
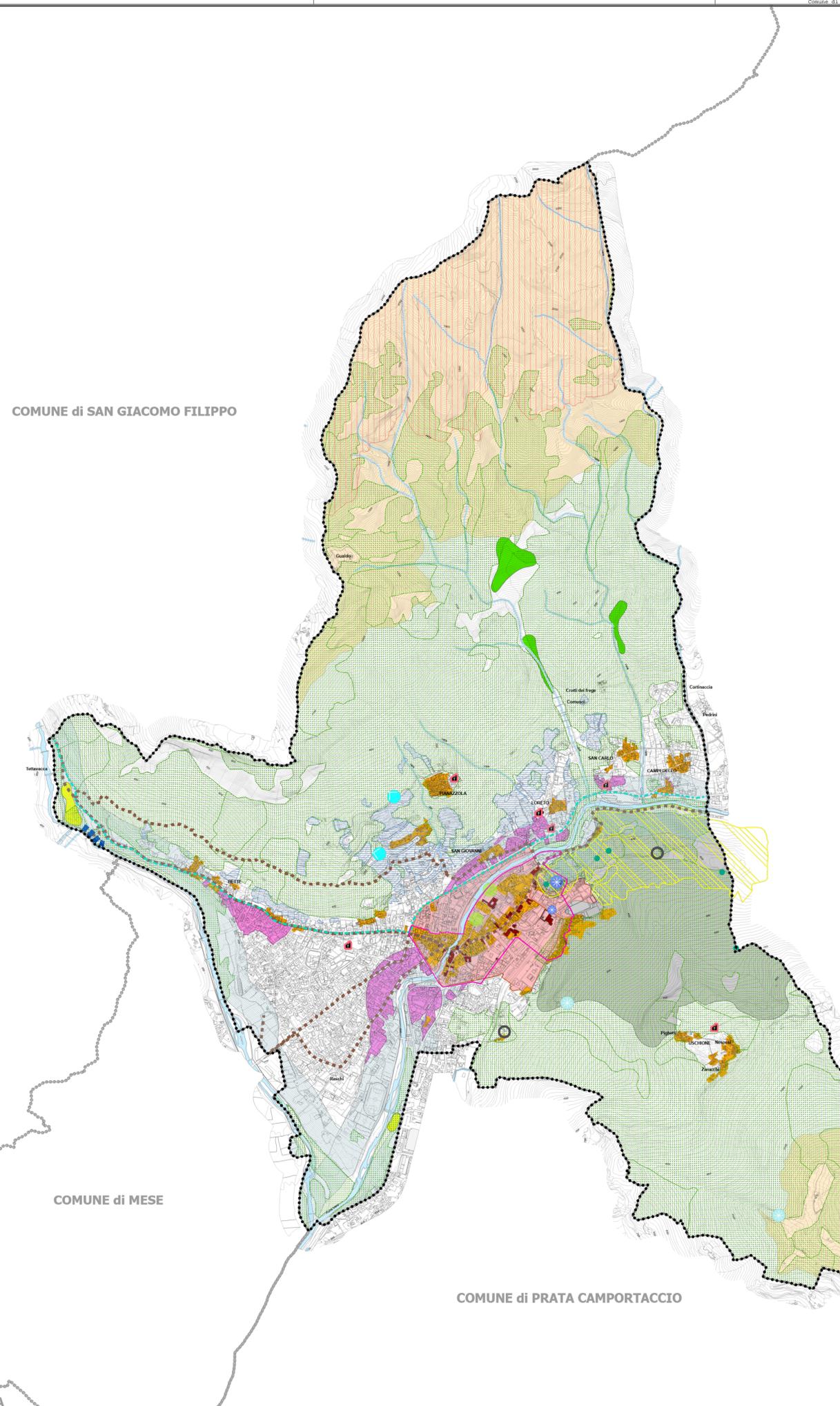


COMUNE di SAN GIACOMO FILIPPO



Legenda
 Unità di paesaggio:
 - Energie di rilievo e paesaggio delle sommità
 - Bosco produttivo e protettivo, alpeggi e paesaggi pastorali
 - Paesaggio del sistema insediativo consolidato e dei nuclei sparsi
 - Paesaggio del sistema insediativo consolidato
 - Paesaggio delle criticità
 - Paesaggio di fondovalle a prevalente struttura agraria

Macronunità di paesaggio:
 - Paesaggio delle energie di rilievo
 - Paesaggio di fondovalle
 - Paesaggio di versante

Scala: 1:15.000

Legenda

- RILEVANZE (di interesse locale e sovracomunale):**
Aspetti tecnico-giuridici
 CODICE DEL PAESAGGIO
- Edifici vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004 (ex 1089/39)
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico_D.Lgs 42/04 art.136
 - Ambito di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua_D.Lgs 42/04 art.142c
 - Territori alpini_D.Lgs 42/04 art.142d
 - Territori coperti da foreste e boschi_D.Lgs 42/04 art.142g
 - Parchi e riserve nazionali o regionali_D.Lgs 42/04 art.142f
 - Aree escluse dalla zona vincolata ex legge 431/85 come da PRG vigente
 - Ambiti di elevata naturalità art.17 delle Normative del Piano Paesaggistico Regionale
- * Questi ambiti rappresentati sono stati desunti dal S.I.B.A. - Sistema Informativo Beni Ambientali - sono da considerarsi indicativi e non hanno carattere probatorio; non sono stati adeguati ai limiti amministrativi ed alla cartografia utilizzata per la stesura del PGT
- Aspetti tecnico-disciplinari**
 ELEMENTI DEL PAESAGGIO
RILEVANZE DI VALORE STORICO-CULTURALE
- Aree archeologiche a rischio
 - Siti archeologici
 - Centri storici e nuclei antichi
 - Architettura religiosa
 - Terrazzamenti
- RILEVANZE DI VALORE NATURALE**
- Aree di particolare interesse geomorfologico: Marmitte dei Giganti
 - Forre
 - Geosito
- RILEVANZE DI VALORE FRUITIVO E VISIVO-PERCETTIVO**
- Punti panoramici
 - Viste attive
 - Viste passive
 - Strade panoramiche
 - Tracciati guida paesaggistici
- DEGRADO DEL SUOLO**
- Aree di degrado
 - Discariche
 - Cave cessate
- Limiti amministrativi:**
- Confine comunale
 - Confini comuni limitrofi

COMUNE di PIURO

COMUNE di MESE

COMUNE di PRATA CAMPORTACCIO

GORDONA

STUDIOQUATTRO

PGT
VARIANTE GENERALE

DOCUMENTO DI PIANO

Comune di CHIAVENNA
Provincia di Sondrio

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERIORE

ARCHITETTI
Ezio Bonazzolo
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 Chiavenna (SO)
P.le S. Maria Maddalena, 4
Tel. 0344.89240
Tel. 0344.89240
E-mail: info@studioquattro.it
P.N.A. 0014520145

Progettista:
Arch. Silvano Molinetti

Sindaco: _____

Segretario: _____

- VARIANTE GENERALE -

Varianze adottate dal C.C. con delibera n° 4 del 08.02.2024

Varianze approvate dal C.C. con delibera n° 44 del 30.09.2024

CARTA DEL PAESAGGIO e delle UNITA' TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO

commessa:	685/CH	scala:	1:10.000	tavola:	DP 4
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.: